

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/4Б в 2021 году

| № п/п | Наименование и состав работы | Периодичность | Начислено, руб./кв.м. | Начислено за год, руб. | Факт. оплачено за год, руб. | Долг (+)/ погашение (-) |
|-------|--|--------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| I | Текущий ремонт общего имущества (материалы и работы, не являющиеся постоянными или периодическими, выполняемые по мере необходимости, благоустройство, дератизация, дезинсекция) | По необходимости и | 0 | 210 952 | 208 669 | 2 283 |
| II | Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч. | | 6,30 | 867 383 | 857 996 | 9 387 |
| 2.1. | Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа | 3 раза в неделю | 2,60 | 357 976 | 354 102 | 3 874 |
| 2.2. | Мытье лестничных маршей и площадок со 2 этажа | 2 раза в неделю | 1,73 | 238 182 | 235 604 | 2 578 |
| 2.3. | Мытье кабин лифта и холла первого этажа | ежедневно | 1,21 | 166 590 | 164 787 | 1 803 |
| 2.4. | Генеральная уборка мест общего пользования | 2 раза в год | 0,76 | 104 635 | 103 502 | 1 132 |
| III | Уборка и благоустройство земельного участка, в том числе уход за насаждениями | 6 раз в неделю | 2,69 | 370 814 | 366 801 | 4 013 |
| IV | Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО) | Круглосуточно | 1,25 | 171 972 | 170 111 | 1 861 |
| V | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт систем МКД, в т.ч. | 0 | 3,11 | 427 780 | 423 150 | 4 630 |
| 5.1. | Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов | По регламенту | 0,84 | 115 252 | 114 005 | 1 247 |
| 5.2. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт | По регламенту | 0,93 | 128 040 | 126 654 | 1 386 |
| 5.3. | Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, регулировка опрессовка системы отопления | По регламенту | 0,59 | 81 230 | 80 351 | 879 |
| 5.4. | Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм | По регламенту | 0,65 | 89 490 | 88 522 | 968 |
| 5.5. | Лабораторные испытания общедомовых электросетей | 1 раз в 3 года | 0,06 | 8 261 | 8 171 | 89 |

| | | | | | | |
|------|---|---------------|--------------|------------------|------------------|---------------|
| 5.6. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год | 0,04 | 5 507 | 5 447 | 60 |
| VI | Техническое обслуживание ВДПО, котельной, теплового узла, ОДПУ, подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра, съем показаний приборов учета КУ | По регламенту | 3,49 | 480 446 | 475 247 | 5 199 |
| VII | Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, обслуживание, страхование, ТО и АДО) | Постоянно | 1,92 | 264 407 | 261 545 | 2 861 |
| 7.1. | Обслуживание лифта | | 1,80 | | | |
| 7.2. | Освидетельствование и страхование лифтового оборудования | | 0,12 | | | |
| VIII | Услуги консьержей | Круглосуточно | 7,30 | 1 004 960 | 994 085 | 10 876 |
| IX | Тех.обслуживание систем пожарной безопасности, видеонаблюдения и др. слаботочных систем | По регламенту | 1,32 | 181 645 | 179 679 | 1 966 |
| X | Услуги управления по эксплуатации здания | | 5,61 | 493 585 | 488 243 | 5 342 |
| | ИТОГО | | 32,98 | 4 473 945 | 4 425 527 | 48 418 |

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4Б в 2021 году**

| № п/п | Наименование показателя | Содержание общего имущества | Ремонт общего имущества | Услуги управления | Коммунальные ресурсы | Итого, руб. |
|-------|---|-----------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб. | 88 046 | 4 712 | 9 424 | 85 399 | 187 582 |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 524 394 | | | | 524 394 |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 316 431 | 19 496 | 19 496 | 420 687 | 776 110 |
| 4 | Начислено, в том числе, руб. | 3 769 408 | 749 957 | 493 585 | 4 827 541 | 9 840 490 |
| 4.1. | Денежных средств от собственников/наимателей помещений | 3 769 408 | 210 952 | 493 585 | 4 827 541 | 9 301 485 |
| 4.2. | Денежных средств от использования общего имущества | | 539 005 | | | 539 005 |
| 5 | Получено денежных средств, в том числе, руб. | 3 728 615 | 748 517 | 488 243 | 4 775 296 | 9 740 671 |
| 5.1. | Денежных средств от собственников/наимателей помещений | 3 728 615 | 208 669 | 488 243 | 4 775 296 | 9 200 823 |
| 5.2. | Денежных средств от использования общего имущества | | 539 848 | | | 539 848 |
| 6 | Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 3 728 615 | 1 272 911 | 488 243 | 4 775 296 | 10 265 064 |
| 7 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 87 215 | 4 330 | 10 131 | 89 239 | 190 915 |
| 8 | Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб. | | 447 549 | | | 447 549 |
| 9 | Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб. | 356 393 | 21 397 | 25 544 | 476 772 | 880 105 |
| 10 | Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол" | 269 178 | 17 067 | 15 413 | 387 533 | 689 191 |

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4Б в 2021 году

| №, п/п | Коммунальный ресурс | Ед. измерения | Количество | Оплачено УК в РСО, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Задолженность, руб. |
|--------|-------------------------------------|---------------|------------|----------------------------|------------------|------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | ХВС | м3 | 15 336 | 523 098 | 353 661 | 349 834 | 3 827 |
| 2 | Теплоснабжение на ГВС | м3 | | | 989 898 | 979 185 | 10 713 |
| 3 | Потребление газа на нужды ГВС | тыс. м3 | 228 | 1 536 325 | 847 233 | 838 064 | 9 169 |
| 5 | Потребление газа на нужды отопления | тыс. м3 | | | 458 501 | 453 539 | 4 962 |
| 6 | Канализация | м3 | 15 336 | 459 768 | 1 698 475 | 1 680 094 | 18 381 |
| 7 | Электроснабжение | кВт*ч | 494 667 | 1 829 339 | 479 773 | 474 581 | 5 192 |
| 8 | Обращение с ТКО | м3 | 589,1 | 499 411 | | | |
| 9 | Итого: | | | 4 847 941 | 4 827 541 | 4 775 296 | 52 244 |

Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4Б в 2021 году

| № п/п | Наименование | Доход, руб. | Расход, руб. |
|-------|--|------------------|----------------|
| 1 | Остаток средств собственников на начало 2021 г. (долг) | 524 394 | |
| 2 | Поступило средств в отчетный период от собственников | 208 669 | |
| 3 | Поступило средств в отчетный период от сдачи в аренду кровли Т2 Мобайл | 539 848 | |
| 4 | Окраска поверхности газовой трубы и ШРП, ремонт покрытия поверхности пола из кер. плитки отдельн. местами в холле на 13 эт (штитка бу) по акту № 1 от 30.01.2021 | | 10 877 |
| 5 | Ремонт оборудования в котельной по акту № 2 от 28.02.2021 | | 26 367 |
| 6 | Замена двери входной, замена оборудования (вышедшего из строя) в котельной (манометр) по акту № 3 от 30.03.2021 | | 67 009 |
| 7 | Ремонт камеры видеонаблюдения (замена разъемов, зачистка контактов), перенос электронного замка на новую входную дверь по акту № 4 от 30.03.2021 | | 2 420 |
| 8 | Окраска бордюров фасадной краской на придомовой территории, окраска лавочек на детской площадке, окраска металлических противопожарных дверей (45 шт.), ремонт магнитного замка на входной двери по акту № 5 от 30.04.2021 | | 84 382 |
| 9 | Замена обшедомового счетчика воды по акту № 6 от 30.05.2021 | | 8 746 |
| 10 | Окраска ШРП, монтаж конденсатотводящих труб и ввод их в водосточные трубы на фасаде здания при помощи альп. снаряжения, присоединение конденсатотводящих труб к кондиционерам при помощи альп. снаряжения, герметизация конденсатотводящих труб на фасаде здания при помощи альп. снаряжения по акту № 7 от 30.06.2021 | | 212 253 |
| 11 | Ремонт в котельной по акту № 8 от 30.07.2021 | | 147 050 |
| 12 | Приведение узла измерений объема природного газа в соответствие требованиям ГОСТ Р 8.740-2011 на крышной котельной дома по акту №9 от 30.08.2021 | | 126 498 |
| 13 | Замена клапанов для сброса воздуха на общих стояках в системах ГВС и отопления, ремонт и регулировка м/пл. дверей в местах общего пользования по акту № 10 от 30.08.2021 | | 15 688 |
| 14 | Ремонт штабаума по акту № 11 от 30.08.2021 | | 1 210 |
| 15 | Ремонт входной двери, установка клапана чугун. двухдюймового в водомерном узле по акту № 12 от 30.09.2021 | | 15 896 |
| 16 | Окраска ранее окрашенной поверхности фасада входной группы, окраска ранее окрашенной поверхности фасада общедо балкона на 2 эт., ремонт поверхности стены на 12 эт. (кв. № 72) по акту № 13 от 30.10.2021 | | 12 041 |
| 17 | Табличка адресная 130х130 (см) по акту № 14 от 30.10.2021 | | 4 114 |
| 18 | Ремонт поверхности фасада на 22 этаже при помощи альпин. снаряжения (очистка пов-ти, грунтовка, штукатурка и окраска) по акту № 15 от 30.10.2021 | | 24 200 |
| 19 | Установка муфт комбинир. в системе отопления по акту № 16 от 30.11.2021 | | 2 515 |
| 20 | Ремонтные работы в тепловом узле (промывка труб, замена прокладок), замена клапана поворотного 3-х ходового на теплоносители в тепловом узле по акту № 17 от 30.12.2021 | | 48 463 |
| 21 | Организация поверки - сигнализатор загазованности одноканальный СО, СН ₄ , калибровка сигнализатора загазованности СО, СН ₄ ; организация поверки - манометр технический показывающий; организация поверки - тигометр, тигонапорометр напорометр по акту № 18 от 30.12.2021 | | 15 633 |
| 22 | Итого 2021 год | 1 272 911 | 825 362 |
| 23 | Остаток средств (долг) | 447 549 | |

Директор ООО "Фирма "Специзол"

Зинковский Ю.В.

подпись

дата

31.03.2022

